

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.45**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	327 494,19р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 089 791,27р.
1.2.1.	за содержание дома	965 551,35р.
1.2.2.	за текущий ремонт	774 726,09р.
1.2.3.	за услуги управления	349 513,83р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 045 824,50р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 045 824,50р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 989 660,45р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	383 658,24р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	5 862,27р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	49 829,04р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,90%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	349513,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	53935,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	4612,87
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	194039,49
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	538826,19
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3868,53
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			18748,34
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			151520,80
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				674595,27
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	6,20	100 м2	226,47	1404,14
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1,00	дом	1105,52	2211,04
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	3,00	м3	1815,00	5445,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	7,00	100 м2	360,00	2520,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	26,80	1000м3	1248,68	33464,51
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр отопления подвалов и чердаков	4,00	100 м2	259,26	1037,03
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.	375,15	375,15
Канализация				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.	375,15	375,15

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1644,50	4933,51
Ликвидация воздушных пробок в системе	66,00	стояк	360,99	23825,15
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	26,82	1000м3	265,74	7125,90
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1659,02	3318,04
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2398,15	2398,15
Ликвидация воздушных пробок в системе	38,00	стояк	358,83	13635,60
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	6,00	м	237,42	1424,53
Установка хомутов	2,00	шт	818,92	1637,84
Канализация				
Прочистка канализации	423,00	м	202,34	85588,76
Смена запорной арматуры вентиляй				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3153,74	3153,74
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3340,14	13360,57
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3410,07	17050,36
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	2,00	м	1525,60	3051,20
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	25,00	м	1249,99	31249,82
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	3,00	м	1312,46	3937,38
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	7,00	м	1334,97	9344,82
Смена нагревательных приборов				
ГВС				
Смена полотенцесушителя с изгот. и уст. на сварке	2,00	шт	5412,62	10825,24
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	60,00	м2	53,15	3189,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	165,90	м2	582,44	96626,70
Кровля металлическая				
Смена отдельных листов метал кровли	3,00	м2	531,50	1594,50
Смена оконных заполнений				
Окно				
Установка оконных заполнений с изготовлением	16,00	шт	15457,69	247323,11
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6 / 27,00	этаж	36,14	5855,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	2,00	шт	763,80	1527,60
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	14,90	м2	2165,44	32265,00
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	340,00	м2	3,50	1189,70

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	64
4.2. Направлено исковых заявлений	7
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	75 514,82р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов